

Geachte College van Burgemeester en Schepenen,
Geachte Gemeenteraadsleden,
Geachte Voorzitter,

Nu de gemeenteraadsverkiezingen achter de rug zijn behouden wij, **Samenhuizen Brugge VZW**, ons de eer dit schrijven tot u te richten omtrent de mogelijkheden van **nieuwe woonvormen**.

Het zal u niet vreemd in de oren klinken als we stellen dat ook Brugge te kampen heeft met een toename van eenzaamheid, **individualisering** en een diversificatie van de samenleving. Tegelijk zetten veel Bruggelingen zich in voor een warme, positieve tegenbeweging. Zo kan ook **gemeenschappelijk wonen** meehelpen aan een positieve evolutie voor de stad. Op deze manier willen we mensen verbinden met elkaar, willen we meer groen in de stad, willen we kinderen veilige en natuurlijke leefomgevingen geven om zich te ontwikkelen, willen we ouderen betekenis geven, willen we een blijde stad maken met gelukkige mensen, willen we een warme stad bouwen waar iedereen zich erkend voelt, willen we bouwen aan een inclusieve stad, willen we de ecologische voetafdruk van mensen verlagen zonder te moeten inboeten aan comfort, ruimtebeleving, sociale verbondenheid. We willen kortom Brugge aantrekkelijk maken voor ouderen, **gezinnen**, singles en alleenstaande ouders met (jonge) kinderen.

Samenhuizen Brugge, opgericht door vrijwillige Bruggelingen in 2012, informeerde, stimuleerde en begeleidde, in samenwerking met het vorige stadsbestuur en administratie, nieuwsgierige burgers in hun kennismaking met de verschillende nieuwe woonvormen van cohousing, tuindelen en woningdelen. Tijdens het zesjarig bestaan van de VZW zagen - tot onze trots - nieuwe projecten het levenslicht. **Stoer Huus**, in het centrum, omvat 27 wooneenheden met heel wat gemeenschappelijke ruimtes zoals een keuken, logeerkamers en meer. Het tweede project, **cohousing Eikenberg in Sint-Kruis**, wenst 18 wooneenheden te realiseren waarbij veel aandacht is voor de ecologie van de gebouwen en inclusie van mensen met een beperking. Beide projecten zijn volop aan het bouwen. Tot slot zijn er nog twee startende groepen met een sterke visie op dit moment op zoek naar een geschikte plek in Brugge.

Kijken we naar de **voordelen** van nieuwe woonvormen dan vormt de sociale structuur van deze projecten de basis. De groep mensen die samen een project realiseert kent elkaar goed waardoor goed nabuurschap wordt nagestreefd. De groepen zijn vaak intergenerationeel en staan in voor elkaars kleine hulpvragen. Naast **sociale** voordelen bieden deze projecten ook ruimtelijke voordelen doordat ze het **ruimtelijke** rendement verhogen, door ecologisch te bouwen, door collectieve energievoorzieningen, door binnengebieden te ontwikkelen en meer. Ook op **economisch** vlak bieden nieuwe woonvormen potentieel omdat verwevenheid van functies tussen buurt en project mogelijk is, zoals co-working spaces.

Als afdeling van Samenhuizen Vlaanderen werd door ons ook de evolutie op de diverse beleidsniveaus opgevolgd. Op Vlaams niveau werd bijvoorbeeld een proefproject voor experimentele woonvormen opgestart waarvan cohousing Eikenberg ook deel van uitmaakt.

We konden op een positieve en constructieve manier samenwerken met het vorige bestuur en we wensen op dezelfde goede manier te kunnen samenwerken met het nieuwe bestuur. Daarom stellen wij, **Samenhuizen Brugge**, voor dat onderstaande elementen door U, als beleidsmaker, meegenomen worden in uw toekomstig beleid voor onze Stad zodat we een sterke toekomst tegemoet kunnen gaan.

- In de verordening op de bouwwerken is aandacht voor nieuwe woonvormen.
- De Stad Brugge wijst zelf, binnen zijn patrimonium, gebieden aan voor nieuwe woonvormen.
- Binnen nieuwe planningsinitiatieven worden nieuwe woonvormen gefaciliteerd.
- De Stad Brugge communiceert over nieuwe woonvormen zowel intern als extern.
- De Stad Brugge betreft Samenhuizen Brugge VZW als partner bij de acties hierboven.

Graag hadden wij als VZW jullie visie hierover vernomen via info@samenhuizenbrugge.be. Indien u hieromtrent van gedachten wenst te wisselen, contacteert u ons dan gerust.

Hopende u hiermee te hebben geïnspireerd, groeten wij u,

Samenhuizen Brugge VZW