

# INTERVIEW

IN DE ZOMER VAN 2015 KON ELKE BRUGGELING VIA HET PLATFORM VAN 'DE TOEKOMST VAN BRUGGE' ZIJN IDEE GEVEN OVER VERNIEUWENDE PROJECTEN VOOR DE STAD. EEN VAN DEZE IDEEËN MONDDE UIT IN DE PROJECTGROEP 'NIEUWE WOONVORMEN'.



Marlies Van Brugghe, Timmy Mahieu en hun kinderen Ries en Daan, Jeroen Gaeremynck [Samenhuizen/gemeengoed.be] en Eric Muylaert [Stoer Huus]



**E**en groep geëngageerde Bruggelingen, architecten, stadsmedewerkers en Brugse organisaties dacht verder na over deze nieuwe manier van wonen en ging daarvoor op zoek naar experimenteerruimtes. Deze nieuwe woonvormen kunnen onze manier van wonen aanzienlijk veranderen op het vlak van betaalbaarheid, zorg en het vrijwaren van open ruimte. BiS sprak hierover met Jeroen Gaeremynck van vzw Samenhuizen Brugge en met Roos Taillieu en Eric Muylaert van Stoer Huus.

**JEROEN GAEREMYNCK** Gemeenschappelijk wonen is al enkele decennia een succes in Europa, vooral in Denemarken, Duitsland en Nederland. Vijf jaar geleden stelden we vast dat het op dat vlak stil bleef in Brugge. Daarom richtten enkele enthousiaste Bruggelingen in 2012 de vzw Samenhuizen Brugge op. We geloven dat er in onze stad plaats is voor nieuwe, collectievere woonvormen. Er is niet alleen veel interesse bij de inwoners, er zijn ook veel verrassende mogelijkheden. Met de vzw willen we mensen warm maken voor gemeenschappelijk wonen.

Ondertussen heeft Brugge een grote sprong voorwaarts gemaakt. Met het project Stoer Huus beschikt Brugge straks over het eerste cohousingproject van West-Vlaanderen: een uniek voorbeeld van nieuwe woonvormen in een historische binnenstad. Stoer Huus bevindt zich op de voormalige locatie van Schoenen St. Gillis (aan de Baliestraat).

**BiS Hoever staat het met de ontwikkeling van Stoer Huus?**

**ERIC MUYLAERT & ROOS TAILLIEU** Op 10 januari 2017 begonnen de werkzaamheden. Op dit moment wordt er volop gewerkt aan de ondergrondse parkeergarage (veertig plaatsen). De oplevering is voorzien voor december 2018. De site bevat 26 wooneenheden van 50 tot 140 m<sup>2</sup>, verspreid over drie gebouwen. De villa op het terrein werd behouden en gerestaureerd. Dat wordt het gemeenschappelijke huis met wasruimte, atelier, logeerkamers, (lees)salon, doerimte, volledig uitgeruste keuken en eetruimte. Er is ook een grote gemeenschappelijke binnentuin. Vlak naast het terrein bevindt zich de Bleekweide, een groengebied midden in de binnenstad. Over de hele site verspreid staan fietsenbergingen.

**BiS Welke woonvormen winnen steeds meer aan belang?**

**J. GAEREMYNCK** Met nieuwe woonvormen stappen we af van het klassieke 'huisje, tuintje, keukentje' en vormen we woninggroepen waar ruimtes worden gedeeld, maar met respect voor ieders privacy. Een laagdrempelige versie hiervan is het 'tuindelen': twee of meer burens die de heg tussen hun tuinen weg nemen en zo samen een grote gemeenschappelijke tuin beheren. Dit biedt meer mogelijkheden en zorgt voor meer tuinplezier. Samen met de Stad heeft Samenhuizen Brugge een embleem ontwikkeld om tuindelen in Brugge te erkennen. Wie aan tuindelen doet, kan dit em-

# “ Met nieuwe woonvormen stappen we af van het klassieke 'huisje, tuintje, keukentje' ”

bleem bij ons verkrijgen en het aan zijn gevel bevestigen. Een stap verder in het gemeenschappelijk wonen is 'cohousing'. Naast een gezamenlijke tuin beschikken de mensen in een cohousingwijk ook over een gemeenschappelijk paviljoen met eetzaal, wasruimte, speelkamer en ontspanningshoek. Ze delen ook fietsenstallingen. Auto's worden aan de rand van de wijk geparkeerd om een gemeenschappelijke groene woonplek te creëren.

**BiS Voorziet Stoer Huus ook plaats voor bijvoorbeeld mensen met een beperking?**

**E. MUYLAERT & R. TAILLIEU** Op de eigenaarsvergadering in 2013 stelden we de vraag of iedereen ervoor openstond om mensen met een beperking ook een plaats te geven in het project. Daar werd unaniem positief op gereageerd en daarna zijn we een samenwerking gestart met het begeleidingscentrum De Kade. Het resultaat is dat er vier units worden voorbehouden voor mensen met een beperking.

**BiS Zijn nieuwe woonvormen de toekomst?**

**J. GAEREMYNCK** Wij zijn ervan overtuigd dat gemeenschappelijk wonen in alle vormen de toekomst is. De huidige sociale en ecologische vraagstukken lossen we beter op door samen te werken. Duurzaam bouwen, energiezuinig leven, slimme mobiliteit, sociale inclusie... kunnen we niet alleen aanpakken. In cohousingwijken is het bijvoorbeeld een kleine inspanning om aan autodelen te doen.

In de toekomst moeten we een stapje verdergaan, want de principes van gemeenschappelijk wonen kun je ook toepassen op wijkniveau. In vele Europese steden ontstaan unieke duurzame wijken. Ook Brugge zal vroeg of laat een duurzame wijk krijgen waar compact wonen, collectieve energievoorzieningen, gemeenschappelijke ruimtes, het parkeren van auto's aan de rand van de wijk en doorgedreven fietsvoorzieningen en openbaar vervoer de norm zullen zijn.

[www.samenhuizenbrugge.be](http://www.samenhuizenbrugge.be), [www.stoerhuus.be](http://www.stoerhuus.be),  
[www.eikenberg.be](http://www.eikenberg.be), [www.plusloft.be](http://www.plusloft.be) en [www.gemeengoed.be](http://www.gemeengoed.be)

Op 20 en 21 mei zijn er de Samenhuizendagen. Alle Vlaamse cohousingprojecten en startende groepen zijn dan te bezoeken. Ook de Brugse projecten. Meer info op [www.samenhuizendag.be](http://www.samenhuizendag.be).